

PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM PARA SUSTRATOS HIGROSCÓPICOS

1. ALCANCE Y OBJETIVO

El presente documento define el procedimiento técnico para la correcta instalación del sistema **CROM EIFS (Exterior Insulation and Finish System)**, asegurando desempeño térmico, control higrotérmico, adherencia mecánica y durabilidad del sistema en condiciones reales de servicio.

2. CONDICIONES PREVIAS DE EJECUCIÓN

La instalación debe realizarse bajo condiciones ambientales controladas. La temperatura ambiente debe estar entre 5°C y 35°C. No aplicar en condiciones de lluvia, viento fuerte o radiación solar directa intensa. El sustrato debe estar limpio, estructuralmente estable y libre de contaminantes. El contenido de humedad del soporte debe ser inferior a valores críticos que afecten la adherencia.

3. PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN

Paso 1 — Aplomado del muro

Verificar la verticalidad y planeidad del sustrato. Se recomienda una tolerancia máxima de ± 5 mm en 2 metros. Desviaciones mayores generan sobreconsumo de adhesivo y posibles defectos en el sistema.

Paso 2 — Preparación de superficie

Limpiar completamente la superficie eliminando polvo, partículas sueltas, aceites, eflourescencias y contaminantes. Se recomienda hidrolavado o limpieza mecánica según condición del soporte.

Paso 2B — Aplicación de barrera de humedad y aire (CROM Blue Coat)

Aplicar CROM Blue Coat como barrera continua de humedad y aire sobre el sustrato (OSB, placas de madera o panel SIP), asegurando continuidad total del sistema.

☑ **Condiciones del soporte:**

- Superficie firme, limpia, seca y libre de contaminantes.
- Juntas de placas correctamente tratadas antes de la aplicación.

☑ **Tratamiento de juntas:**

- Todas las uniones entre placas deben reforzarse con geotextil embebido en Blue Coat.
- Aplicar primera capa de producto, instalar geotextil y saturar completamente.
- Garantizar continuidad sin discontinuidades ni poros.

PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM PARA SUSTRATOS HIGROSCÓPICOS

✓ **Aplicación:**

- Homogeneizar el producto sin diluir.
- Aplicar mediante rodillo, brocha.
- Ejecutar dos manos en sustratos tipo OSB o SIP.
- Asegurar cobertura total sin zonas expuestas.

✓ **Secado:**

- Secado al tacto: 2-4 horas.
- Segunda mano: una vez seca la primera.
- Tiempo previo a EIFS: mínimo 24 horas.

✓ **Nota técnica:**

- El sistema actúa como barrera impermeable al agua líquida y permeable al vapor, permitiendo el secado del sistema y evitando infiltraciones de aire conformando un subsistema hermético.

Paso 3 – Preparación de ADICRET Base Coat

Mezclar 5 litros de agua potable por saco de 25 kg. Realizar mezcla mecánica durante 3 a 5 minutos hasta obtener consistencia homogénea. Evitar exceso de agua.

Paso 4 – Aplicación de ADICRET Base Coat

Aplicar con llana dentada formando cordones verticales. Se recomienda una cobertura mínima del 40% de la superficie de la placa.(usar llana específica de EIFS)

Paso 5 – Encapsulado de arranque

Definir línea base considerando nivel de terreno o piso terminado. Preparar zona inferior para encapsulado y control de humedad.

Paso 6 – Colocación de placas EPS

Instalar placas presionando firmemente, asegurando trabazón por medio de colocación en aparejo tipo sogá. Evitar juntas continuas.

Paso 7 – Lijado de placas EPS

Rectificar superficie mediante lijado para lograr continuidad y eliminar irregularidades.

PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM PARA SUSTRATOS HIGROSCÓPICOS

Paso 8 — Refuerzo de vanos

Aplicar refuerzos diagonales en esquinas de ventanas y puertas para evitar fisuración.

Paso 8B — Instalación de Cortagotera

Instalar perfiles cortagotera en dinteles para control de escurrimiento de agua.

Paso 9 — Aplicación capa base

Aplicar ADICRET Base Coat sobre EPS con espesor uniforme previo a instalación de malla.

Paso 10 — Instalación de malla

Instalar malla de refuerzo con traslapes mínimos de 10 cm, asegurando continuidad.

Paso 11 — Embebido

Embeber completamente la malla con llana lisa, evitando exposiciones.

Paso 12 — Regularización

Aplicar capa adicional si es necesario para lograr espesor total entre 3 y 5 mm.

Paso 13 — Instalación de esquineros

Colocar perfiles en cantos vivos para protección mecánica.

Paso 14 — Aplicación de imprimante

Aplicar CROM Primer Finish para homogenizar absorción y mejorar adherencia.

Paso 15 — Terminación

Aplicar CROM Finish con llana lisa y ejecutar froteado para terminación estética.

4. CONTROL DE CALIDAD

Se debe verificar adherencia del sistema, continuidad de malla, espesores de capa base, planeidad y ausencia de fisuración. Se recomienda inspección sistemática en cada etapa.

PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM PARA SUSTRATOS HIGROSCÓPICOS

5. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- › El sistema EIFS requiere control riguroso de humedad y correcta resolución de encuentros.
- › Utilizar EPS con densidad mínima recomendada de 15 kg/m³.
- › Incorporar refuerzos en todos los puntos singulares.
- › No mezclar componentes de distintos fabricantes.
- › Respetar tiempos de secado entre capas.
- › Considerar juntas de dilatación según geometría y materialidades del proyecto.
- › Proteger el sistema durante la ejecución.
- › Prestar especial atención a detalles constructivos como vanos, zócalos y coronaciones.
- › Para una revisión gráfica de lo expuesto revisa nuestro tutorial en WWW.CROM.CL.