

# PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM

## 1. ALCANCE Y OBJETIVO

El presente documento define el procedimiento técnico para la correcta instalación del sistema **CROM EIFS (Exterior Insulation and Finish System)**, asegurando desempeño térmico, control higrotérmico, adherencia mecánica y durabilidad del sistema en condiciones reales de servicio.

## 2. CONDICIONES PREVIAS DE EJECUCIÓN

La instalación debe realizarse bajo condiciones ambientales controladas. La temperatura ambiente debe estar entre 5°C y 35°C. No aplicar en condiciones de lluvia, viento fuerte o radiación solar directa intensa. El sustrato debe estar limpio, estructuralmente estable y libre de contaminantes. El contenido de humedad del soporte debe ser inferior a valores críticos que afecten la adherencia.

## 3. PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN

### Paso 1 — Aplomado del muro

Verificar la verticalidad y planeidad del sustrato. Se recomienda una tolerancia máxima de  $\pm 5$  mm en 2 metros. Desviaciones mayores generan sobreconsumo de adhesivo y posibles defectos en el sistema.

### Paso 2 — Preparación de superficie

Limpiar completamente la superficie eliminando polvo, partículas sueltas, aceites, efluorescencias y contaminantes. Se recomienda hidrolavado o limpieza mecánica según condición del soporte. Par

### Paso 3 — Preparación de ADICRET Base Coat

Mezclar 5 litros de agua potable por saco de 25 kg. Realizar mezcla mecánica durante 3 a 5 minutos hasta obtener consistencia homogénea. Evitar exceso de agua.

### Paso 4 — Aplicación de ADICRET Base Coat

Aplicar con llana dentada formando cordones verticales. Se recomienda una cobertura mínima del 40% de la superficie de la placa.(usar llana específica de EIFS)

### Paso 5 — Encapsulado de arranque

Definir línea base considerando nivel de terreno o piso terminado. Preparar zona inferior para encapsulado y control de humedad.

## PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM

### **Paso 6 – Colocación de placas EPS**

Instalar placas presionando firmemente, asegurando trabazón por medio de colocación en aparejo tipo sogá. Evitar juntas continuas.

### **Paso 7 – Lijado de placas EPS**

Rectificar superficie mediante lijado para lograr continuidad y eliminar irregularidades.

### **Paso 8 – Refuerzo de vanos**

Aplicar refuerzos diagonales en esquinas de ventanas y puertas para evitar fisuración.

### **Paso 8B – Instalación de Cortagotera**

Instalar perfiles cortagotera en dinteles para control de escurrimiento de agua.

### **Paso 9 – Aplicación capa base**

Aplicar ADICRET Base Coat sobre EPS con espesor uniforme previo a instalación de malla.

### **Paso 10 – Instalación de malla**

Instalar malla de refuerzo con traslapes mínimos de 10 cm, asegurando continuidad.

### **Paso 11 – Embebido**

Embeber completamente la malla con llana lisa, evitando exposiciones.

### **Paso 12 – Regularización**

Aplicar capa adicional si es necesario para lograr espesor total entre 3 y 5 mm.

### **Paso 13 – Instalación de esquineros**

Colocar perfiles en cantos vivos para protección mecánica.

### **Paso 14 – Aplicación de imprimante**

Aplicar CROM Primer Finish para homogenizar absorción y mejorar adherencia.

### **Paso 15 – Terminación**

Aplicar CROM Finish con llana lisa y ejecutar froteado para terminación estética.

## PROCEDIMIENTO DE INSTALACIÓN SISTEMA EIFS CROM

### 4. CONTROL DE CALIDAD

Se debe verificar adherencia del sistema, continuidad de malla, espesores de capa base, planeidad y ausencia de fisuración. Se recomienda inspección sistemática en cada etapa.

### 5. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- › El sistema EIFS requiere control riguroso de humedad y correcta resolución de encuentros.
- › Utilizar EPS con densidad mínima recomendada de 15 kg/m<sup>3</sup>.
- › Incorporar refuerzos en todos los puntos singulares.
- › No mezclar componentes de distintos fabricantes.
- › Respetar tiempos de secado entre capas.
- › Considerar juntas de dilatación según geometría y materialidades del proyecto.
- › Proteger el sistema durante la ejecución.
- › Prestar especial atención a detalles constructivos como vanos, zócalos y coronaciones.
- › Para una revisión grafica de lo expuesto revisa nuestro tutorial en [WWW.CROM.CL](http://WWW.CROM.CL).