

IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

1. ANTECEDENTES

Las fachadas de viviendas y edificios están expuestas a la infiltración de agua lluvia, por la presión del viento al interior de los materiales de la envolvente, la que posteriormente penetra por capilaridad.

El hormigón como material con el fin de lograr la trabajabilidad adecuada y facilitar el proceso de colocación sin riesgo de nidos de piedra, se le adiciona una cantidad mayor de agua que la que requiere el cemento para generar la reacción química de hidratación, por lo que quedan poros y capilares, por los cuales puede infiltrar el agua lluvia a través de poros y capilares.

Por otra parte, en el caso de las albañilerías confeccionadas con ladrillo cerámico o bloques de mortero, además de la porosidad propia de los materiales, los sectores más débiles al paso del agua además de las piezas de ladrillos o bloques son las canterías, las que muchas veces requieren de tratamientos preliminares, antes del tratamiento superficial impermeabilizante. Por lo expuesto, antes de iniciar el procedimiento que se defina se debe iniciar en el sector del mortero de pega.

El proceso de fabricación tanto de los ladrillos cerámicos como de los bloques, dejan poros en las distintas piezas con las cuales se levantan las albañilerías, por lo que generalmente requieren de un tratamiento superficial para impedir el paso de la humedad hacia el interior de las viviendas.

2. PRODUCTOS CROM EN IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

Las alternativas **CROM** para el logro de impermeabilizar la envolvente o muros exteriores de viviendas o edificios las alternativas que se tienen son:

✓ SISTEMAS HIDROREPELENTES BASE SILOXANOS.

- REPELCROM A
- REPELCROM S

✓ SISTEMAS POLIMÉRICOS.

- WALLCROM

IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

✓ SISTEMAS HIDROREPELENTES.

Los productos hidrorrepelentes son formulados a base de xilosanos, como proceso químico eficaz en tratamiento de los poros y capilares, colaboran en forma activa con la impermeabilización de fachadas, por lo que requieren para su eficacia ser aplicados en un sustrato limpio y seco, resistente, carente de fisuras y nidos de piedra.

Como se ha mencionado, la efectividad y la durabilidad de este tipo de producto, depende de la calidad y características del sustrato en el que se aplica. Una adecuada mantención consiste en repetir la aplicación con la frecuencia que corresponda a cada caso en particular.

Como se ha mencionado los hidrorrepelentes trabajan a nivel de los poros y capilares de los distintos materiales de las fachadas, impidiendo el paso del agua y no generando una barrera al vapor de agua, aspecto importante para permitir el intercambio de vapor de agua.

Cuando se aplica un hidrorrepelente, debe hacerse en capas sucesivas de tal forma de lograr un tratamiento integro, por cuanto se requiere que el sustrato absorba el componente activo, a través de los poros y capilares. La aplicación puede realizarse con brocha, rodillo o pulverizado con una pistola.

Son productos aplicables en todos los materiales minerales de construcción, como muros de hormigón, estuco de mortero, albañilería, asbesto - cemento, pinturas minerales, piedras naturales, bloques de cemento, imprimante para pinturas, etc.

> REPELCROM A

Es un impermeabilizante de baja viscosidad y gran penetración a nivel de poros y capilares, listo para su uso, REPELCROM A es una solución acuosa de una resina de silicona.

La aplicación de este producto se logran propiedades repelentes al agua y humedad, sin afectar la permeabilidad a los vapores de las capas de los materiales tratados. En general no cambia el color de los materiales a tratar, no es inflamable y además es posible pintar sobre una superficie tratada con **REPELCROM A**.

REPELCROM A, al formularse como una emulsión al momento de aplicar es fácil de remover.

IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADAS

➤ REPELCROM S

REPELCROM S es un impermeabilizante de silicona en base a solventes para materiales de construcción, de alta resistencia alcalina, que lo hace apto para ser aplicado en cualquier tipo de muro.

Evita las eflorescencias de sales sobre muros de albañilería, no se altera el color del sustrato base, debido a que no forma una película superficial, por otra parte, no afecta la permeabilidad a los vapores y gases con lo que las características del material base no se ven perjudicadas.

Protege las fachadas de la "lluvia ácida", actuando como barrera a la impregnación de todos los elementos que se encuentran en la atmósfera, producto de la combustión y que se depositan sobre las paredes produciendo una Impermeabilizantes, por otra parte, impide la aparición de materias orgánicas como hongos, musgos, en la superficie.

✓ SISTEMAS POLIMÉRICOS PARA FACHADAS.

El mejor producto va a ser el que mejor se adapte a las condiciones de cada fachada, por eso es importante definir la solución más adecuada para cada caso en particular.

Los sistemas poliméricos se emplean en la impermeabilización de fachas en donde se tienen porosidades u oquedades muy grandes, para lo cual se recomienda la aplicación de productos, que formen barrera de buena adherencia al sustrato y elasticidad capaz de absorber los movimientos propios de muros sometidos a cambios de temperaturas propias de la envolvente.

En el portafolio de productos de CROM se tiene como alternativa el producto WALLCROM, que corresponde a un revestimiento acrílico impermeabilizante y flexible, listo para ser usado, está diseñado especialmente para otorgar impermeabilidad y color a las fachadas y como pintura en interiores.