



## DESCRIPCIÓN:

**SELLASEC Bloqueador de Humedad** es un producto diseñado para rehabilitar zonas afectadas por la humedad y bloquear su paso en superficies expuestas. Ideal para: muros tanto de hormigón como de albañilería (exterior e interior), por sobre o bajo el nivel de suelo, incluyendo bloques de hormigón, estuco y ladrillo.

**SELLASEC Bloqueador de Humedad** está formulado con polímeros flexibles de tecnología avanzada para una mejor calidad del producto y estética, con biocida de nanocobre que impide el crecimiento del moho en la película de terminación. Una vez seco, el producto resiste una columna de agua de más de 15 m de altura, tanto en presión positiva como negativa.

## CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

Composición	Polímero Acrílico Avanzado Flexible
Presentación	Pote 1 kg, Galón 5 kg y Tineta 20 kg
Apariencia	Líquido viscoso
Duración	5 años desde fecha de fabricación, en lugar fresco y seco, en su envase original herméticamente cerrado.
Color	Blanco
Densidad	1,40 ± 0,05 kg/l
Porcentaje peso de sólidos	70 ± 5,0%
pH	9,0 ± 0,5
Contenido de VOC	Menor a 20 g/l
Ensayo Permeabilidad de agua	
Tipo de Presión	Resultado
Positiva	Cumple
Negativa	Cumple

## PROPIEDADES:

- Producto sustentable, de bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (VOC).
- Secado rápido en 2 a 3 horas, facilitando la protección de los espacios.
- Propiedades antibacterianas con nanocobre que mantienen un ambiente más saludable.
- Fácilmente pintable con pintura látex, otorgando versatilidad al producto.
- Nueva formulación con tecnología avanzada.
- Terminación blanca.
- Resiste el crecimiento de moho en la película seca.
- Resiste el equivalente a una columna de agua de 15 m de altura.
- Seguridad de bloqueo de la humedad.
- Resistente a presiones positivas y negativas de humedad.

## USOS, APLICACIONES Y MODO DE EMPLEO

**SELLASEC Bloqueador de Humedad** debido a su alto grado de impermeabilidad es apto para ser usado en:

- Estructuras internas y externas de mampostería con estuco, bloques de hormigón y hormigón armado.
- Tabiques en zona de duchas de baños.
- Áreas húmedas como terrazas, balcones, baños, cocinas, logías.
- Cimientos y Sobreimientos.
- Canterías en albañilerías.
- Vanos de puertas y ventanas.

### Preparación de la superficie:

- Asegúrese de que la superficie esté limpia y seca. Elimine la pintura antigua en mal estado con un cepillo de metal o similar.
- Repare las grietas y superficies dañadas. Elimine aceites y sales.
- Los mejores resultados se obtienen cuando se aplica sobre superficies limpias y secas.
- Ideal aplicar en temporada de primavera/verano sin lluvia (en Chile).
- Pintura antigua, en mal estado, debe eliminarse con un cepillo de metal, chorro de arena, u otros medios.
- Repare oquedades o grietas con productos CROM recomendados por nuestro departamento técnico. Verifique la junta donde el piso y la pared se unen.
- Eliminar la EFLORESCENCIA con **CROM Limpiador de Muros Eco** o **CROM Limpiador Multiuso Eco**.

### Aplicación:

- Homogenice bien el producto antes y durante su uso. No lo diluya.
- Aplique el producto en dos manos con un rodillo de pelo corto, brocha de cuerdas de nylon de buena calidad o pulverizador. Aplique las manos en sentido cruzado.

- Asegúrese de llenar todos los poros y pequeños agujeros.
- Tiempo de secado: 2 a 3 horas, la segunda mano debe aplicarse una vez seca la anterior. Los tiempos de secado pueden variar de acuerdo con las condiciones de humedad y temperatura.
- En caso de realizar una terminación con pintura látex, asegúrese que hayan transcurrido al menos 24 horas de la aplicación de la segunda mano.
- Al aplicar en interior de estanques de agua no potable de hormigón, deje secar al menos 7 días antes de poner en servicio.

### Tratamiento para la eliminación de Moho:

- Previo a la aplicación de **SELLASEC Bloqueador de Humedad** debemos tener una superficie limpia y libre de agentes extraños como Mohos.
- Los mohos son hongos microscópicos que crecen en ambientes húmedos y mal ventilados. Se presentan como manchas de color negro generalmente y tienen una textura aterciopelada.
- Entre los muchos tratamientos de limpieza de los mohos se encuentran productos como cloro y vinagre blanco. En **CROM** recomendamos el uso de **CROM Limpiador de Muros Eco** o **CROM Limpiador Multiuso Eco**.



### IMPORTANTE:

Evitar o disminuir el moho requiere controlar la humedad (secan superficies húmedas) y mantener los espacios bien ventilados (disponer de extractores, ventilación pasiva o abrir ventanas regularmente).



#### Tratamiento para la eliminación de eflorescencias:

- De la misma manera, la superficie a tratar con SELLASEC Bloqueador de Humedad debemos tener una superficie limpia y libre de Eflorescencia.
- Las eflorescencias son depósitos de sales que aparecen en la superficie de materiales como el ladrillo, el hormigón y estucos producto de la presencia de humedad. Se ven como manchas blancas y polvorrientas, y no representan organismos vivos (a diferencia del moho).
- Algunos de los tratamientos de limpieza son pasar un cepillo húmedo o el uso de vinagre blanco. En CROM recomendamos para una limpieza total el uso de **CROM Limpiador de Muros Eco** o **CROM Limpiador Multiuso Eco**.

#### RENDIMIENTO:

- Envase de 1 kilo, rinde entre 2,0 y 2,6 m<sup>2</sup> aprox. por mano.
- Envase de 5 kilos, rinde entre 10 y 13 m<sup>2</sup> aprox. por mano.

Dependiendo de la superficie de aplicación.

Estos valores pueden variar según método de aplicación, textura y porosidad de la superficie.

 IMPERMEABILIZACIÓN  
**GARANTIZADA**

#### ENVASES:

- Pote de 1 kilo
- Galón de 5 kilos
- Tineta de 20 kilos

#### DURACIÓN:

5 años desde fecha de fabricación, en lugar fresco y seco, en su envase original herméticamente cerrado.



#### ADVERTENCIA:

No recomendado para superficies horizontales TRANSITABLES.



#### ADVERTENCIA:

USAR ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL PARA LA MANIPULACIÓN EN FAENAS DE REMOSIÓN Y REPARACIÓN.



#### ADVERTENCIA:

Lave manos y herramientas con agua y jabón.



CROM se esfuerza por mantener la alta calidad de sus productos, pero no asume responsabilidad alguna por los resultados que se obtengan como consecuencia de su empleo incorrecto o en condiciones que no estén bajo su control directo. Los resultados que se obtengan con nuestros productos pueden variar según las condiciones de aplicación o por otros factores. Por esto recomendamos hacer pruebas representativas previas a su empleo.



## NOTA

Si sigue teniendo filtraciones después de dos capas, significa que los poros todavía están abiertos. Estas áreas deben pintarse nuevamente. Cuando aplique en interior de piscinas y estanques de agua no potable, deje que el impermeabilizante CROM Bloqueador de Humedad seque al menos 7 días antes de su puesta en servicio.

## AVISO

Úselo únicamente con ventilación adecuada. Asegure la entrada de aire fresco durante la aplicación y el secado.

Si experimenta lagrimeo en los ojos, dolor de cabeza o mareos, o si el control del aire muestra que los niveles de vapor están por encima de los límites recomendados, use un respirador apropiado y debidamente ajustado durante y después de la aplicación. Siga las instrucciones del fabricante del respirador para utilizarlo.

Evite el contacto con los ojos, la piel o la ropa. Lavarse completamente luego de manipular el material.

### MANTÉNGALO FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS | NO LO INGIERA | EVITE QUE SE CONGELE.

Si se derrama, contenga el material derramado y remuévalo con un absorbente inerte. Deseche el absorbente contaminado, el recipiente y el contenido no utilizado de acuerdo con las reglamentaciones locales vigentes.

## PRIMEROS AUXILIOS

**OJOS:** En caso de contacto con los ojos, enjuáguelos inmediatamente con abundante agua durante al menos 15 minutos. Si la molestia persiste, acuda a un médico especialista.

**INHALACIÓN:** Si experimenta dificultad para respirar, abandone el área para obtener aire fresco. Si la molestia persiste, acuda a un médico especialista.

**INGESTIÓN:** Si se traga, no inducir vómito, beba dos o tres vasos de agua potable, si la molestia persiste, acuda a un médico especialista.

Para obtener información adicional sobre salud y seguridad, consulte la Hoja De Seguridad (HDS).

## IMPORTANTE

En CROM, nos comprometemos a proporcionar información precisa y recomendaciones basadas en nuestra experiencia y conocimiento actual de nuestros productos. Nuestros productos pasan por rigurosos procedimientos de calidad internos para garantizar su fiabilidad y rendimiento óptimo cuando se almacenan, manipulan y aplican adecuadamente según nuestras indicaciones. Sin embargo, es importante tener en cuenta que las condiciones reales del sitio y las variaciones en materiales y substratos pueden influir en el desempeño de nuestros productos. Por lo tanto, no podemos garantizar expresamente la comercialización o la aptitud para un propósito particular de nuestros productos en todas las situaciones. Instamos a los usuarios a realizar pruebas para confirmar la idoneidad de nuestros productos para su aplicación y propósito previsto en su entorno específico. CROM se reserva el derecho de realizar cambios en las propiedades de nuestros productos para mejorar su calidad y desempeño continuos. Se recomienda a los usuarios que consulten siempre la documentación más reciente, que esté disponible bajo solicitud y en nuestro sitio web [www.crom.cl](http://www.crom.cl)



CROM se esfuerza por mantener la alta calidad de sus productos, pero no asume responsabilidad alguna por los resultados que se obtengan como consecuencia de su empleo incorrecto o en condiciones que no estén bajo su control directo. Los resultados que se obtengan con nuestros productos pueden variar según las condiciones de aplicación o por otros factores. Por esto recomendamos hacer pruebas representativas previas a su empleo.