



IMPERCROM Flex

RECUBRIMIENTO CEMENTICIO FLEXIBLE BI COMPONENTE

DESCRIPCIÓN:

IMPERCROM Flex es un mortero impermeable flexible a base de cemento, aditivos y polímeros acrílicos en dispersión acuosa. Mortero cementicio de dos componentes para la impermeabilización de estructuras subterráneas, hormigón y albañilerías en general. Aplicado por súper posición de capas conforma una membrana impermeable de excelente flexibilidad y adherencia.

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

	Parte A	Parte B	
Aspecto	Polvo	Líquido	
Color	Gris	Blanca	
Densidad a 20° (kg/l)		0,97-1,07	
Densidad aparente a 20° (kg/l)	1,3-1,6		
Densidad específica a 20°C (kg/l)	2,6-3,0		
pH	na	7,2-9,2	
APLICACIÓN (+20°C / 50% HR)			
Color de la mezcla	Gris		
Juego 20 kilos Proporción mezcla	Componente A: Componente B =3:1 (Brochable sin decantación)		
Juego 21 kilos Proporción mezcla	Componente A : Componente B = 2,5:1 (Muy Brochable sin decantación)		
Juego 20 kilos	1,85 ± 0,10 kg/l		
Densidad específica a 20°C de la mezcla (kg/l)			
Juego 21 kilos	1,67 ± 0,05 kg/l		
Densidad específica a 20°C de la mezcla (kg/l)			
Temperatura aplicación	+5°C a +35°C		
Temperatura en el ejercicio	-30°C a +90°C		
Trabajabilidad de la mezcla	30 minutos		
Puesta en servicio	7 días		
CAPA DE IMPERCROM FLEX			
Item	Norma	Requisito	Resultado
Impermeabilidad presión negativa. Columna de agua 20 m de altura.	Permeámetro	Permeámetro marca Amster	Impermeable
Impermeabilidad al agua	NCh 2262 Of. 1997 Hormigón y mortero	Método de la penetración de agua bajo presión	Cero penetración de agua. Informe DICTUC #993363
Impermeabilidad al agua	Permeómetro marca Amster	Presión negativa del agua	Impermeable a presión negativa. Informe DICTUC #998289
Potabilidad	NCh 409/1 Of. 84-Agua	Agua Potable, requisitos	Cumple. Informe DICTUC #856764

PROPIEDADES:

- Alta impermeabilidad.
- Para estructuras subterráneas internas y externas de mampostería con estuco, bloques
- de hormigón y hormigón armado.
- Apto para estanques de agua potable.
- Estanques en general.
- Resiste presiones de agua negativas y positivas.
- Ideal para terrazas, balcones, baños y cocinas.
- Excelente adherencia a la mayoría de los materiales utilizados en la construcción.
- Alta flexibilidad.
- Fácil de aplicar.
- Buen comportamiento en el tiempo incluso en condiciones climáticas extremas.
- Buena resistencia a la alcalinidad.
- Buena adherencia de morteros sobre él.
- Se puede pintar.
- No es tóxico.

ATENCIÓN

Para una mejor y fácil aplicación, disponemos de dos versiones:

- Juego de 20 kilos Brochable.
- Juego de 21 kilos Muy brochable.

Continúa en página siguiente

USOS, APLICACIONES Y MODO DE EMPLEO:

IMPERCROM Flex es utilizado para impermeabilizar sobre hormigón, mortero, albañilería, fibrocemento y otros materiales de construcción.

Se recomienda para:

- Impermeabilización de estanques de agua potable, piscinas, canales, etc.
- Tabiquería.
- Impermeabilización de sótanos, muros interiores y enterrados o semi enterrados.
- Zonas húmedas, tales como: baños, cocinas, losas, logias, rasgos de ventanas, terrazas y balcones.
- Impermeabilización de losas previa aplicación de adhesivo cerámico.

Preparación de la superficie:

- La superficie debe estar firme, limpia, sin resaltos ni grietas. Eliminar restos de "carachas" de cemento, partes sueltas, polvo, grasas y aceites mediante cepillado mecánico o lavado con agua a presión. Estucos cementicios deben ser curados suficientemente (7 días por cada cm de mortero aplicado a temperaturas promedio de 15 a 20°C), adheridos al sustrato, resistentes y libres de polvo o todo tipo de pinturas. Selle todas las grietas con **CROM Epoxi** y repare con **ADICRET Reparación** o **ADICRET Grout** según corresponda. Suavizar las aristas de las superficies con productos de la familia Morteros **ADICRET**. Cuando se aplica en balcones y superficies horizontales expuestas,

Tener especial cuidado entre la superficie horizontal y vertical mediante la aplicación de 20 cm de ancho con **CROM Geotextil 40** - tela no tejida color blanco para refuerzo de 40 gr/m2, o

en su defecto lo que estipule las especificaciones técnicas del proyecto, aplicada entre las dos capas de **IMPERCROM Flex**.

- Las superficies absorbentes a impermeabilizar con **IMPERCROM Flex** deben ser previamente humedecidas con agua.

Preparación de IMPERCROM Flex:

- Coloque el componente B (líquido) en un recipiente limpio; a continuación, añadir lentamente, mientras se mezcla, el componente A (polvo), se recomienda usar mezclador de 600 rpm en vacío. Mezclar bien **IMPERCROM Flex** durante unos pocos minutos hasta dejar una mezcla homogénea libre de grumos, teniendo cuidado de no tocar lados ni el fondo recipiente. No es recomendable preparar mezcla en forma manual.

Aplicación:

Primera mano:

- Aplique, mediante brocha, rodillo pelo corto o espátula, una capa delgada de **IMPERCROM Flex** sobre la superficie limpia y húmeda, procurando formar una capa homogénea.
- Debe cubrir completamente la superficie. Deje secar 3 a 4 horas (a 20°C) antes de aplicar la siguiente capa.

Segunda mano:

- Esta aplicación debe ser hecha una vez seca la primera mano (3 a 4 horas) y se debe colocar en sentido perpendicular (ángulo recto) a la capa previa, cubriéndola completamente. Los tiempos de secado indicados pueden variar, dependiendo de la temperatura y humedad ambiente. Estanques y piscinas.
- Aplicar al menos tres capas de producto para formar una capa final de 3 mm de espesor.
- No dejar pasar más de 24 horas entre capas para lograr una buena adherencia del mortero impermeable flexible.

CONSUMO Y/O RENDIMIENTO:

IMPERCROM Flex Juego de 20 kilos – Brochable.

- 1,80 kg/m² aprox. en manos extendidas y superficie plana y lisa.

COMPATIBILIDAD CON ADHESIVOS PARA REVESTIMIENTOS CERÁMICOS:

IMPERCROM FLEX es compatible con la instalación de revestimientos cerámicos mediante adhesivos cementicios, siempre que éstos sean seleccionados de acuerdo con las condiciones del sistema impermeabilizado y las recomendaciones de su fabricante.

Debido a que **IMPERCROM FLEX** forma una membrana impermeable de baja absorción, el sustrato presenta un comportamiento prácticamente no absorbente, por lo que se recomienda utilizar adhesivos cementicios de desempeño mejorado, clasificación mínima **C2**, conforme a la norma **UNE-EN 12004**.

Para obtener el mayor nivel de seguridad y desempeño del sistema, **CROM** recomienda el empleo de adhesivos de clasificación **C2TE S1**, los cuales presentan adherencia mejorada, tiempo abierto extendido, deslizamiento reducido y capacidad de deformación, características especialmente adecuadas para sistemas impermeabilizados sometidos a variaciones térmicas y movimientos diferenciales.

En todos los casos, se deberá verificar la ficha técnica del adhesivo, confirmar su compatibilidad con membranas impermeabilizantes cementicias y respetar las recomendaciones del fabricante respecto a la preparación de la superficie, tiempos de curado, método de aplicación, doble encolado cuando corresponda y correcta ejecución de las juntas de movimiento.

Para una correcta especificación e instalación del sistema, **CROM** recomienda revisar el documento "**Aporte Técnico:** Instalación de Revestimientos Cerámicos sobre Sistemas Impermeabilizados", el cual desarrolla las buenas prácticas de instalación, criterios de selección de adhesivos, preparación de superficies, técnicas de colocación y los principales factores que influyen en el desempeño y durabilidad del revestimiento.

PRECAUCIONES:

- No aplicar con temperaturas inferiores a 5 °C.
- **IMPERCROM Flex** debe almacenarse bajo techo, en sus envases originales bien cerrados, y no exponerlos a temperaturas inferiores a 0 °C, pues al congelarse sufrirá alteraciones irreversibles.
- En climas secos, cálidos o presencia de viento proteger la superficie con membranas, de la evaporación rápida.
- Estanques y piscinas deben ser llenados una vez que **IMPERCROM Flex** haya fraguado por completo (esperar por lo menos 7 días después de la aplicación). Realice prueba de estanqueidad de manera continua sin interrupción.
- No aplicar **IMPERCROM Flex** en presencia de agua aposada.
- No añadir agua a la mezcla.
- No utilice **IMPERCROM Flex** para recubrimientos de más de 2 mm por capa.
- Lave herramientas con agua antes de que **IMPERCROM Flex** termine su fraguado. Una vez endurecido, la limpieza debe realizarse mecánicamente.

INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD:

IMPERCROM Flex componente A es irritante; contiene cemento que, en contacto con el sudor y otros fluidos corporales, puede producir reacción irritante y/o alérgicas en personas sensibles a esta acción. Puede causar daño a los ojos.

IMPERCROM Flex componente B no se considera peligroso según el reglamento de la clasificación. Durante la aplicación se recomienda usar guantes, gafas de protección y tomar las precauciones habituales en el manejo de productos químicos. En caso de contacto con los ojos o la piel, lavar inmediatamente con abundante agua y acudir al médico. Se recomienda consultar nuestra Hojas de Seguridad

ENVASES:

Juego de 20 kg. – Brochable

- Componente A: seco de 15 kg. Componente B: líquido solución látex acrílica de 5 kg.

Juego de 21 kg. – Muy brochable

- Componente A: seco de 15 kg. Componente B: líquido solución látex acrílica de 6 kg

DURACIÓN:

12 meses en envase original cerrado, en un lugar fresco y seco.

IMPORTANTE

En CROM, nos comprometemos a proporcionar información precisa y recomendaciones basadas en nuestra experiencia y conocimiento actual de nuestros productos. Nuestros productos pasan por rigurosos procedimientos de calidad internos para garantizar su fiabilidad y rendimiento óptimo cuando se almacenan, manipulan y aplican adecuadamente según nuestras indicaciones. Sin embargo, es importante tener en cuenta que las condiciones reales del sitio y las variaciones en materiales y sustratos pueden influir en el desempeño de nuestros productos. Por lo tanto, no podemos garantizar expresamente la comercialización o la aptitud para un propósito particular de nuestros productos en todas las situaciones. Instamos a los usuarios a realizar pruebas para confirmar la idoneidad de nuestros productos para su aplicación y propósito previsto en su entorno específico. CROM se reserva el derecho de realizar cambios en las propiedades de nuestros productos para mejorar su calidad y desempeño continuos. Se recomienda a los usuarios que consulten siempre la documentación más reciente, que esté disponible bajo solicitud y en nuestro sitio web www.crom.cl