



## IMPERCROM Flex MC

**RECUBRIMIENTO CEMENTICIO SEMI FLEXIBLE MONO COMPONENTE**

### DESCRIPCIÓN:

**IMPERCROM Flex MC**, es un impermeabilizante cementicio semi flexible, mono componente, compuesto de áridos de cuarzo de granulometría controlada, modificadores reológicos, aglomerantes poliméricos y aditivos.

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

Aspecto	Polvo	
Color	Gris	
Densidad aparente	1,50 ± 0,1 kg/l	
<b>Permeabilidad al agua</b>		
Permeámetro marca Amsler Impermeabilidad presión positiva. Columna de agua 20 m de altura.	Impermeable	
Permeámetro marca Amsler Impermeabilidad presión negativa. Columna de agua 20 m de altura.	Impermeable	

### PROPIEDADES:

- Secado rápido, no requiere curado, salvo en condiciones extremas de temperatura o viento.
- Posee alto grado de impermeabilidad al agua con carga tanto positiva como negativa.
- Fácil aplicación sólo con rodillo o llana.
- No requiere promotor de adherencia.
- Se puede trabajar en superficie vertical.
- Entrega buena resistencia superficial a desgaste y a impacto.
- Muy buena resistencia a radiación UV.

Continúa en página siguiente

## USOS, APLICACIONES Y MODO DE EMPLEO:

Impermeabilización de:

- Losas, terrazas y balcones confinados.
- Baños cocinas y logias.
- Tabiques en zona de duchas de baños.
- Albañilería de ladrillos.
- Tabiques de fibrocemento en antepechos y frontones.

### Preparación de la superficie:

La superficie debe estar firme, limpia, sin resaltos ni grietas. Eliminar restos de "carachas" de cemento, partes sueltas, polvo, grasas y aceites mediante cepillado mecánico o lavado con agua a presión. Estucos cementicios deben ser curados suficientemente (7 días por cada cm de mortero aplicado a temperaturas promedio de 15 a 20°C). Selle todas las grietas con **CROM Epoxi** y repare con **ADICRET Reparación o ADICRET Grout** según corresponda. Suavizar las aristas de las superficies con productos de la familia Morteros **ADICRET**. Cuando se aplica en balcones y superficies horizontales expuestas, tener especial cuidado entre la superficie horizontal y vertical mediante la aplicación de 20 cm de ancho con **CROM Geotextil 40 Gramos**-Geotextil para refuerzo de productos de Impermeabilización-, o en su defecto lo que estipule las especificaciones técnicas del proyecto, aplicada entre capas de **IMPERCROM Flex MC**.

Las superficies a impermeabilizar con **IMPERCROM Flex MC** deben ser previamente humedecidas con agua.

### Preparación de IMPERCROM Flex MC:

**IMPERCROM Flex MC** viene listo para su uso (polvo), al que se debe agregar agua hasta ajustar su consistencia. Use una dosis aproximada de agua, entre 6,5 a 7 litros de agua por un saco de 25 kg, durante el proceso de mezclado, usando un taladro de bajas revoluciones.

Debe evitar la formación de grumos. Lo anterior es recomendable, aunque la composición de **IMPERCROM Flex MC**, facilita la humectación, dispersión y mezclado.

La cantidad final de agua dependerá de cuan sellada esté la superficie por revestir. Por lo cual la dosis de agua debe ajustarse para obtener la consistencia que se desee. A menor porosidad de la base o sellado de esta, lo recomendable es preparar un mortero con mayor fluidez para tener un mejor contacto entre el sustrato e **IMPERCROM Flex MC**.

### Aplicación:

#### Primera mano:

Aplique, mediante brocha, rodillo pelo corto o espátula, una capa delgada de **IMPERCROM Flex MC** sobre la superficie limpia y húmeda, procurando formar una capa homogénea.

Debe cubrir completamente la superficie. Deje secar 3 a 4 horas aprox. (a 20°C) antes de aplicar la siguiente capa.

#### Segunda mano:

Esta aplicación debe ser hecha una vez seca la primera mano (3 a 4 horas aprox.) y se debe colocar en sentido perpendicular (ángulo recto) a la capa previa, cubriéndola completamente. Los tiempos de secado indicados pueden variar, dependiendo de la temperatura y humedad ambiente.

Continúa en página siguiente

## CONSUMO:

- 1,80 kg/m<sup>2</sup> aprox. en manos extendidas y superficie plana y lisa.
- Un saco de 25 kg rinde aproximadamente 14 m<sup>2</sup> en dos manos.

## PRECAUCIONES:

- No aplicar con temperaturas inferiores a 5 °C. **IMPERCROM Flex MC** debe almacenarse bajo techo, en sus envases originales bien cerrados.
- En climas secos, cálidos o presencia de viento proteger la superficie con membranas, de la evaporación rápida.
- No aplicar **IMPERCROM Flex MC** en presencia de agua aposada.
- No añadir agua a la mezcla, seguir las recomendaciones de esta ficha técnica.
- No utilice **IMPERCROM Flex MC** para recubrimientos de más de 2 mm por capa.
- Lave herramientas con agua antes de que **IMPERCROM Flex MC** termine su fraguado.
- Una vez endurecido, la limpieza debe realizarse mecánicamente.

## INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD:

**IMPERCROM Flex MC** contiene cemento que, en contacto con el sudor y otros fluidos corporales, puede producir reacción irritante y/o alérgicas en personas sensibles a esta acción. Durante la aplicación se recomienda usar guantes, gafas de protección y tomar las precauciones habituales en el manejo de productos químicos. En caso de contacto con los ojos o la piel, lavar inmediatamente con abundante agua y acudir al médico. Se recomienda consultar nuestra Hojas de Seguridad.

## ENVASES:

- Saco 25 Kg.

## DURACIÓN:

12 meses en envase original cerrado, en un lugar fresco y seco.

## IMPORTANTE

En CROM, nos comprometemos a proporcionar información precisa y recomendaciones basadas en nuestra experiencia y conocimiento actual de nuestros productos. Nuestros productos pasan por rigurosos procedimientos de calidad internos para garantizar su fiabilidad y rendimiento óptimo cuando se almacenan, manipulan y aplican adecuadamente según nuestras indicaciones. Sin embargo, es importante tener en cuenta que las condiciones reales del sitio y las variaciones en materiales y substratos pueden influir en el desempeño de nuestros productos. Por lo tanto, no podemos garantizar expresamente la comercialización o la aptitud para un propósito particular de nuestros productos en todas las situaciones. Instamos a los usuarios a realizar pruebas para confirmar la idoneidad de nuestros productos para su aplicación y propósito previsto en su entorno específico. CROM se reserva el derecho de realizar cambios en las propiedades de nuestros productos para mejorar su calidad y desempeño continuos. Se recomienda a los usuarios que consulten siempre la documentación más reciente, que esté disponible bajo solicitud y en nuestro sitio web [www.crom.cl](http://www.crom.cl).