



## IMPERCROM Flex Fundaciones

**RECUBRIMIENTO CEMENTICIO IMPERMEABLE PARA FUNDACIONES**

### DESCRIPCIÓN:

**IMPERCROM Flex Fundaciones**, es un impermeabilizante cementicio, mono componente, compuesto de áridos de cuarzo de granulometría controlada, modificadores reológicos, aglomerantes poliméricos y aditivos.

**IMPERCROM Flex Fundaciones** se ha formulado para ser utilizado como revestimiento impermeabilizante específico para fundaciones.

**IMPERCROM Flex Fundaciones** se suministra en polvo, al cual sólo se le agrega agua para su mezclado, resultando el recubrimiento final impermeabilizante (mortero).

### CARACTERÍSTICAS FÍSICAS:

Aspecto	Polvo
Color	Gris
Densidad aparente (kg/l)	1,55 ± 0,10 kg/l
Consistencia de la mezcla	Apta para ser usada con rodillo o brocha
Temperatura aplicación	+5°C a +35°C

### PROPIEDADES:

- Entrega una excelente barrera a la capilaridad disminuyendo significativamente la presencia de eflorescencias.
- Endurecimiento rápido, no requiere curado, salvo en condiciones extremas de temperatura o viento.
- Fácil aplicación sólo con rodillo o brocha o llana.
- No requiere promotor de adherencia.
- Se puede trabajar en superficie vertical.
- Entrega buena resistencia superficial a desgaste y a impacto.
- Muy buena resistencia a radiación UV.
- Endurecido posee alto grado de impermeabilidad al agua con carga tanto positiva como negativa

Continúa en página siguiente

## USOS, APLICACIONES Y MODO DE EMPLEO:

### Impermeabilización de:

- Fundaciones en todo tipo de estructuras.
- Cimientos y zapatas.
- Muros enterrados y semi enterrados.
- Estructuras viales y obras de arte.
- Otros de características similares.

### Preparación de la superficie:

La superficie debe estar firme, limpia, sin resaltos ni grietas. Eliminar restos de "carachas" de cemento, partes sueltas, polvo, grasas y aceites mediante cepillado mecánico o lavado con agua a presión. Selle todas las grietas con **CROM Epoxi** y repare con **ADICRET Reparación** o **ADICRET Grout** según corresponda.

Las superficies deben ser previamente humedecidas con agua. Deje a condición húmeda superficie seca.

### Preparación de IMPERCROM Flex Fundaciones:

**IMPERCROM Flex Fundaciones** viene listo para su uso (polvo), al que se debe agregar agua hasta ajustar su consistencia. Use una dosis aproximada de agua, entre 5 y 6 litros de agua por saco de 25 kg, usando un taladro de bajas revoluciones (600 rpm en vacío aprox.). Debe evitar la formación de grumos. Lo anterior es recomendable, aunque la composición de **IMPERCROM Flex Fundaciones**, facilita la humectación, dispersión y mezclado.

La cantidad final de agua dependerá de cuan sellada o porosa esté la superficie por revestir. Por ello, la dosis de agua debe ajustarse para obtener la consistencia que se desee según metodología de aplicación definida. A menor porosidad lo recomendable es preparar un mortero con mayor fluidez para tener un mejor contacto y penetración de **IMPERCROM Flex Fundaciones** en el sustrato.

### Aplicación:

- Aplique el producto, de preferencia, con rodillo o brocha. En algunos casos podrá usar llana dentada, lisa o platacho, hasta obtener la terminación deseada.
- Asegure que las herramientas estén limpias antes de iniciar la aplicación.
- Las herramientas se limpian con agua antes que el mortero endurezca.
- **IMPERCROM Flex Fundaciones**, es pintable en estado endurecido, especialmente compatible con las líneas de látex.

### CONSUMO:

1,90 kg/m<sup>2</sup>/2 manos aprox. en manos extendidas y superficie plana y lisa.

Como promedio, **IMPERCROM Flex Fundaciones**, rinde 12 a 13 m<sup>2</sup> (saco de 25 kg) en 2 manos (1 mm de espesor aprox.). No obstante, se recomienda realizar una prueba en terreno para obtener el rendimiento real del producto, bajo las condiciones particulares de la obra.

Continúa en página siguiente

## PRECAUCIONES:

- No aplicar con temperaturas inferiores a 5 °C. **IMPERCROM Flex Fundaciones** debe almacenarse bajo techo, en sus envases originales bien cerrados.
- En climas secos, cálidos o presencia de viento proteger la superficie con membranas, de la evaporación rápida.
- Los resultados que se obtengan con nuestros productos pueden variar según las condiciones de la obra como por ejemplo rugosidad de los sustratos, plomos de los paramentos, métodos de aplicación o factores climáticos.
- Sólo utilizar la cantidad agua recomendada en esta ficha técnica.
- Lave herramientas con agua antes de que **IMPERCROM Flex Fundaciones** termine su fraguado.
- Una vez endurecido, la limpieza debe realizarse mecánicamente.

## INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD:

**IMPERCROM Flex Fundaciones** no contiene elementos peligrosos.

**IMPERCROM Flex Fundaciones** contiene cemento que, en contacto con el sudor y otros fluidos corporales, puede producir reacción irritante y/o alérgicas en personas sensibles a esta acción. Puede causar daño a los ojos. Durante la aplicación se recomienda usar elementos de protección personal básicos como guantes, gafas de protección y tomar las precauciones habituales en el manejo de este tipo de productos. En caso de contacto con los ojos o la piel, lavar inmediatamente con abundante agua y acudir al médico. Se recomienda consultar nuestra Hojas de Seguridad.

## ENVASES:

Saco de 25 kg.

## DURACIÓN:

12 meses en envase original cerrado, en un lugar fresco y seco.

## IMPORTANTE

En CROM, nos comprometemos a proporcionar información precisa y recomendaciones basadas en nuestra experiencia y conocimiento actual de nuestros productos. Nuestros productos pasan por rigurosos procedimientos de calidad internos para garantizar su fiabilidad y rendimiento óptimo cuando se almacenan, manipulan y aplican adecuadamente según nuestras indicaciones. Sin embargo, es importante tener en cuenta que las condiciones reales del sitio y las variaciones en materiales y sustratos pueden influir en el desempeño de nuestros productos. Por lo tanto, no podemos garantizar expresamente la comercialización o la aptitud para un propósito particular de nuestros productos en todas las situaciones. Instamos a los usuarios a realizar pruebas para confirmar la idoneidad de nuestros productos para su aplicación y propósito previsto en su entorno específico. CROM se reserva el derecho de realizar cambios en las propiedades de nuestros productos para mejorar su calidad y desempeño continuos. Se recomienda a los usuarios que consulten siempre la documentación más reciente, que esté disponible bajo solicitud y en nuestro sitio web [www.crom.cl](http://www.crom.cl).